

Halvårsrapport fra LR Realkredit A/S 1. halvår 2004

1. halvår (mio.kr.)	2000	2001	2002	2003	2004
Nettorente- og gebyrindtægter	94,4	91,9	97,9	95,0	75,7
Omkostninger	÷ 9,0	÷ 9,0	÷ 9,7	÷ 9,9	÷ 9,6
Tab og hensættelser	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat før kursregulering	85,4	82,9	88,2	85,1	66,1
Kursregulering	÷ 57,5	10,5	3,6	14,9	÷ 11,9
Resultat før skat	27,9	93,4	91,8	100,0	54,2
Periodens resultat	19,4	65,4	64,2	70,0	38,0
Balance ultimo halvåret	4.736,2	5.570,8	6.926,8	8.379,4	9.325,1
Aktiekapital			150,0	150,0	150,0
Fondsreserve	2.992,3	3.153,7	3.284,0	3.306,3	3.284,2
Kernekapital i alt	2.992,3	3.153,7	3.434,0	3.456,3	3.434,2

På sit møde i dag har bestyrelsen for LR Realkredit A/S godkendt regnskabet for 1. halvår 2004.

Regnskabsresultat

LR Realkredits resultat for 1. halvår 2004 udviser et overskud før skat på 54,2 mio. kr. Resultatet er 45,8 mio. kr. lavere end resultatet for 1. halvår 2003, hvor resultatet før skat androg 100,0 mio. kr. Det lavere resultat skyldes primært en ændring af kursreguleringsposten fra en kursgevinst på 14,9 mio. kr. i 1. halvår 2003 til et kurstab på knap 12 mio. kr. i 1. halvår 2004, men også et mindre renteafkast på fondsbeholdningen og øgede provisionsudgifter har påvirket resultatet for 1. halvår 2004.

Samlede omkostninger i halvåret androg 9,6 mio. kr., hvilket er et fald på 0,3 mio. kr. i forhold til første halvår 2003.

Resultatet efter skat for 1. halvår 2004 udviser et overskud på 38,0 mio. kr. mod 70,0 mio. kr. for 1. halvår 2003.

Med tillæg af resultatet, justeret for den forventede skattebetaling, androg LR Realkredits egenkapital herefter 3.434,2 mio. kr. ultimo halvåret. Før indregning af halvårets overskud er solvensprocenten opgjort til 77,7. Kravet i henhold til realkreditloven er 8 pct.

Udlånsaktiviteten

Der er i 1. halvår 2004 udbetalt lån for 866 mio. kr. Afdrag og ekstraordinære indfrielse på udestående lån androg knap 255 mio. kr. Udlånet er i perioden steget med 627 mio. kr. inkl. regulering af indekserede realkreditlån.

Selskabets samlede udestående lån udgjorde herefter 5.679 mio. kr. pr. 30. juni 2004.

LR Realkredit yder lån fortrinsvis til offentligt byggeri og byggeri, der modtager offentlig støtte, inklusive institutioner med sociale, undervisningsmæssige og kulturelle formål. Selskabets andel af realkreditsektorens bruttoudlån til de nævnte ejendoms kategorier har det seneste år ligget på ca. 10 pct.

Forventningerne til 2004

Udvikling i nyudlånet og tilgangen af accepterede lånetilbud medfører en forventning om, at et bruttonyudlån på 1,5 – 1,6 mia. kr. vil kunne realiseres i 2004.

For hele året 2004 forventer LR Realkredit et resultat før kursregulering og skat på ca. 125 mio. kr. hvilket er 15 mio. kr. mindre end det forventede resultat, der blev udmeldt i forbindelse med offentliggørelsen af årsrapporten for 2003 i februar 2004.

Carsten Wiggers
Adm. direktør