

Halvårsrapport fra LR Realkredit A/S 1. halvår 2005

1. halvår (mio.kr.)	2001	2002	2003	2004	2005
Nettorente- og gebyrindtægter	91,9	97,9	95,0	75,7	72,2
Omkostninger	÷ 9,0	÷ 9,7	÷ 9,9	÷ 9,6	÷ 12,6
Tab og hensættelser	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat før kursregulering	82,9	88,2	85,1	66,1	59,6
Kursregulering	10,5	3,6	14,9	÷ 11,9	62,7
Resultat før skat	93,4	91,8	100,0	54,2	122,3
Periodens resultat	65,4	64,2	70,0	38,0	86,9
Balance ultimo halvåret	5.570,8	6.926,8	8.379,4	7.647,6	8.572,0
Aktiekapital		150,0	150,0	150,0	150,0
Fondsreserve	3.153,7	3.284,0	3.306,3	3.284,2	3.343,3
Kernekapital i alt	3.153,7	3.434,0	3.456,3	3.434,2	3.493,3

På sit møde i dag har bestyrelsen for LR Realkredit A/S godkendt regnskabet for 1. halvår 2005.

Regnskabsresultat

LR Realkredits resultat for 1. halvår 2005 udviser et overskud før skat på 122,3 mio. kr. Resultatet er mere end fordoblet i forhold til resultatet for 1. halvår 2004, hvor resultatet før skat androg 54,2 mio. kr.

Det højere resultat skyldes primært en ændring af kursreguleringsposten, hvor der konstateredes et kurstab på 11,9 mio. kr. i 1. halvår 2004 mod en kursgevinst på 62,7 mio. kr. i indeværende år.

Kursgevinstposten er bl.a. påvirket af den gunstige udvikling i de danske og europæiske aktiemarkeder, samt kursstigninger på det danske obligationsmarked, hvorimod rentefkastet på selskabets obligationsbeholdning er præget af det lave renteniveau.

Primo 2005 omlagdes en mindre del af fondsbeholdningen til ikke-rentebærende aktiver, hvilket har påvirket kursreguleringsposten i positiv retning, idet der er opnået en kursgevinst på investeringsbeviser på 37,8 mio. kr.

Kursreguleringen af obligationer udgjorde 24,9 mio. kr. i første halvår 2005, mod et kurstab på 11,9 mio. kr. i 1. halvår 2004.

Samlede omkostninger i halvåret androg 12,6 mio. kr., hvilket er en stigning på 3,0 mio. kr. i forhold til første halvår 2004, hvoraf 2,3 mio. kr. kan henføres til ændret periodisering af honoraret til ekstern administration. Den resterende del af omkostningsstigningen skyldes hovedsagelig øgede afskrivninger i forbindelse med købet af it-licensrettigheder ultimo 2004.

Resultatet efter skat for 1. halvår 2005 udviser et overskud på 86,9 mio. kr. mod 38,0 mio. kr. for 1. halvår 2004.

Med tillæg af resultatet, justeret for den forventede skattebetaling, androg LR Realkredits egenkapital herefter 3.493,3 mio. kr. ultimo halvåret. Før indregning af halvårets overskud er solvensprocenten opgjort til 67,6. Kravet i henhold til den finansielle lovgivning er 8 pct.

Udlånsaktiviteten

LR Realkredit yder lån fortrinsvis til offentligt byggeri og byggeri, der modtager offentlig støtte, inklusive institutioner med sociale, undervisningsmæssige og kulturelle formål.

Der er i 1. halvår 2005 udbetalt lån for 1.003 mio. kr., hvilket er en stigning på 16 pct. Som følge af et stort omfang af ekstraordinære indfrielse i halvåret samt afdrag på udestående lån på i alt 568 mio. kr. androg nettoudlånet knap 400 mio. kr. inkl. regulering af indekserede realkreditlån.

Selskabets samlede udestående lån udgjorde 6.385 mio. kr. pr. 30. juni 2005.

Selskabets andel af realkreditsektorens bruttoudlån til ovennævnte ejendoms kategorier har i 2005 ligget på ca. 6 pct.

Forventningerne til 2005

Tilgangen af nye lånesager har været stigende i 1. halvår og det medfører en forventning om et større bruttonyudlån for hele 2005 end i 2004, hvor det udgjorde 1,35 mia. kr.

Resultatet inklusive kursreguleringer for hele 2005 vil i høj grad afhænge af udviklingen på de finansielle markeder. Ved et uændret kursniveau forventes et resultat før skat i størrelsesordenen 180 mio. kr. mod 146 mio. kr. i 2004.

Carsten Wiggers
Adm. direktør