

---

# DELÅRSRAPPORT FOR 1. HALVÅR 2019

## LR Realkredit A/S

1. januar – 30. juni 2019

---

LR Realkredit A/S  
Nyropsgade 21  
1780 København V  
CVR.-nr. 26 04 53 04

- **Resultat før skat på 224 mio. kr. mod 43 mio. kr. i 2018.**
- **Positiv kursregulering på 115 mio. kr. (2018: -100 mio. kr.)**
- **Halvårsresultat på 175 mio. kr. efter skat mod 34 mio. kr. i 2018.**
- **Bidragssindtægter steget med knap 5 % til 62 mio. kr.**
- **Stor konverteringsaktivitet resulterede i bruttoudlån på 4.171 mio. kr.**
- **Betinget salg af LR Realkredit A/S til Nykredit Realkredit A/S**

## Ledelsesberetning

### Resultat

LR Realkredits resultat før skat for 1. halvår 2019 blev 224 mio. kr. mod et resultat på 43 mio. kr. i samme periode året før. Efter skat blev resultatet 175 mio. kr.

Resultatet er påvirket af en positiv kursregulering af fondsbeholdningen på 115 mio. kr. i 1. halvår 2019 mod en negativ kursregulering på 100 mio. kr. i samme periode 2018.

Bidragssindtægterne steg i 1. halvår 2018 med knap 5 pct. i forhold til samme periode året før til i alt 62 mio. kr. De øgede bidragssindtægter skyldes det stigende udlån.

I 1. halvår 2019 udgjorde gebyr- og provisionsindtægter 17 mio. kr., mens gebyr- og provisionsudgifter udgjorde 11 mio. kr.

Udbytte fra investeringen i aktier m.v. udgjorde 34 mio. kr. i 1. halvår 2019 (81 mio. kr. i 2018).

Nettorente- og gebyrindtægterne udgjorde 125 mio. kr. i 1. halvår 2019 mod 159 mio. kr. i 1. halvår 2018.

Kursreguleringsposten afspejler udviklingen på de finansielle marker. Kursreguleringerne af investeringerne i aktier m.v. var i første halvår af 2019 positiv med 112 mio. kr., mens obligationsbeholdningen gav en positiv kursregulering i 1. halvår 2019 på 3 mio. kr., hvorved de samlede kursreguleringer udgjorde 115 mio. kr. i 1. halvår 2019 mod en negativ kursregulering på 100 mio. kr. i samme periode året før.

Fondsbeholdningen er i 2. kvartal 2019 omlagt til udelukkende at indeholde stats- og realkreditobligationer. Ved omlægningen realiseredes kursgevinsterne på aktier m.v.

Omkostninger i form af udgifter til administration, personale og afskrivninger udgjorde 18 mio. kr. i 1. halvår 2019 mod 16 mio. kr. i samme periode 2018.

I forhold til ultimo 2018 faldt de samlede nedskrivninger med 2 mio. kr. til 33 mio. kr. pr. 30. juni 2019.

De akkumulerende stadie 3-nedskrivninger (individuelle) udgjorde 26 mio. kr., mens nedskrivninger i stadie 1 og 2-udlån i alt udgjorde 8 mio. kr. pr. ultimo halvåret 2019.

### Udlån

Bruttoudlånet udgjorde 4.171 mio. kr. i 1. halvår 2019, hvilket var en stigning sammenlignet med tilsvarende periode i 2018, hvor bruttoudlånet udgjorde 1.657 mio. kr.

Grundet megen konverteringsaktivitet var afgangen i lånebestanden i form af ekstraordinære afdrag i 1. halvår 2019 ligeledes højere end i 1. halvår 2018. Nettoudlånet udgjorde 147 mio. kr. i 1. halvår 2019 mod et nettoudlån på 821 mio. kr. i 1. halvår 2018.

### Salg af LR Realkredit

Den 11. april 2019 indgik ejerne af LR Realkredit A/S aftale om at sælge samtlige aktier i LR Realkredit A/S til Nykredit Realkredit A/S for 2,6 mia. kr. Salget er betinget af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens samt Finanstilsynets godkendelser.

## Hovedtal

1. halvår (mio.kr.)	2015	2016	2017	2018	2019
Risiko- og adm. bidragsindtægter	48	51	55	59	62
Fondsindtægter	29	22	19	18	18
Øvrige nettorenteindtægter	2	1	4	3	5
<b>Nettorenteindtægter I alt</b>	<b>80</b>	<b>74</b>	<b>78</b>	<b>80</b>	<b>85</b>
Udbytter	25	68	51	81	34
Nettogebyrindtægter	-7	-3	-2	-1	6
Driftsudgifter m.v.	-16	-16	-16	-16	-18
Nedskrivninger	-7	5	0	0	2
<b>Resultat før kursreg. og skat</b>	<b>74</b>	<b>128</b>	<b>111</b>	<b>143</b>	<b>109</b>
Kursregulering	37	-98	-22	-100	115
Skat	-26	-7	-20	-9	-49
<b>Periodens resultat</b>	<b>85</b>	<b>23</b>	<b>69</b>	<b>34</b>	<b>175</b>

### Balancen pr. 30. juni

<b>Aktiver</b>					
Udlån	17.069	18.308	19.908	21.501	22.627
Øvrige aktiver	3.020	2.598	2.719	3.040	6.287
<b>Aktiver i alt</b>	<b>20.089</b>	<b>20.906</b>	<b>22.627</b>	<b>24.541</b>	<b>28.914</b>
<b>Passiver</b>					
Udstedte obligationer	15.733	17.375	19.113	21.091	25.273
Øvrige passiver	997	235	172	143	193
Egenkapital i alt	3.359	3.296	3.343	3.307	3.448
<b>Passiver i alt</b>	<b>20.089</b>	<b>20.906</b>	<b>22.627</b>	<b>24.541</b>	<b>28.914</b>

### Kapital og solvens

Ultimo halvåret udgjorde LR Realkredits samlede balance 28,9 mia. kr. og egenkapitalen androg 3,4 mia. kr.

Kapitalprocenten er opgjort til 27,4 ultimo halvåret, og overstiger dermed den lovfastsatte minimumssolvens på 8 pct. Kapitalbehovet er opgjort til 11,2 pct.

LR Realkredits tilstrækkelige kapitalgrundlag samt individuelle solvensbehov skal i henhold til lovgivningen offentliggøres kvartalsvis. Der henvises til særskilt rapport, der er tilgængelig på hjemmesiden [www.lr-realkredit.dk](http://www.lr-realkredit.dk).

### Risikoforhold

LR Realkredits kredit- og markedsrisici vurderes at være begrænsede. Dette skyldes dels et solidt lovgivningsmæssigt fundament, dels de internt fastlagte kreditpolitiske retningslinjer. Hertil kommer lovpligtige garantiordninger indenfor det almene byggeri, og i henhold til aftaler med de samarbejdende pengeinstitutter indenfor LR Realkredits øvrige udlånsområder.

### Tilsynsdiamant

Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter indeholder 5 pejlemærker, der sætter grænser for institutternes risiko. Hensigten med tilsynsdiamanten er at supplere de eksisterende solvensregler. Tilsynsdiamantens 5 pejlemærker indføres i perioden 2018-20 og LR Realkredit opfylder pejlemærkerne jf. tabellen nedenfor.

<b>Tilsynsdiamantens Pejlemærker</b>	<b>30. juni 2019</b>	<b>Grænse- pct.</b>	<b>værdier</b>
<b>Udlånvækst &lt;15 % pr. år for enkelte segmenter:</b>			
Erhverv med boligformål	-4,56	<15,0%	
Andet erhverv	2,24	<15,0%	
<b>Renterisiko &lt;25 %:</b>	1,32	<25,0%	
Afdragsfrihed til private er ikke relevant			
<b>Kort funding:</b>			
Refinansiering (kvartal) <12,5 %	0,00	<12,5%	
Refinansiering (år) <25 %	24,17	<25,0%	
<b>Koncentrationsrisiko &lt;100 %:</b>	93,92	<100%	

### Forventninger til 2019

Ved offentliggørelsen af årsrapporten for 2018 i februar forventede LR Realkredit, under hensyntagen til udviklingen på de finansielle markeder, et resultat før skat i niveauet 130-150 mio. kr.

På baggrund af regnskabsresultatet for 1. halvår af 2019 samt forventningerne til den resterende del af året forventes nu, at resultat før skat for hele 2019 i niveauet 240-260 mio. kr.

### Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har ændret vurderingen af halvårsrapporten.

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 30. juni 2019 for LR Realkredit A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter samt de krav, NASDAQ OMX København A/S i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelsen for udstedere af børsnoterede obligationer.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende gennemgang af udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 30. juni 2019.

København, den 22. august 2019

## **Bestyrelse**

Peter Lybecker  
Formand

Henrik Hoffmann  
1. næstformand

Gert Jonassen  
2. næstformand

Peter Høltermand

Bjørn Bøje Jensen

## **Direktion**

Carsten Wiggers

# Den uafhængige revisors erklæring om review af delårsregnskabet

Til kapitalejerne i LR Realkredit A/S

## Erklæring om review af delårsregnskabet for perioden 1. januar – 30. juni 2019

Vi har udført review af delårsregnskabet for LR Realkredit A/S for perioden 1. januar - 30. juni 2019, der omfatter resultat- og totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for delårsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et delårsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og yderligere danske oplysningskrav til regnskabsafklæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et delårsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om delårsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset grad af sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om delårsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at delårsregnskabet for LR Realkredit A/S for perioden 1. januar - 30. juni 2019 ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og danske oplysningskrav til regnskabsafklæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vi har i henhold til lov om finansiel virksomhed gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til det udførte review af delårsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med delårsregnskabet.

København, den 22. august 2019

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Henrik Wellejus  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 24807

Brian Schmit Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 40050

<b>Resultat- og totalindkomstopgørelse</b>		Mio. kr.	
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	<b>1. halvår 2019</b>	<b>1. halvår 2018</b>
1	Renteindtægter	256	269
2	Renteudgifter	-171	-189
	<b>Netto renteindtægter</b>	<b>85</b>	<b>80</b>
	Udbytte af aktier m.v.	34	81
	Gebyrer og provisionsindtægter	17	2
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-11	-3
	<b>Netto rente- og gebyrindtægter</b>	<b>125</b>	<b>159</b>
3	Kursreguleringer	115	-100
	Andre driftsindtægter	0	0
4	Udgifter til personale og administration	-17	-16
	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	0	0
	Andre driftsudgifter	-1	-1
5	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	2	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>224</b>	<b>43</b>
6	Skat	-49	-9
	<b>Resultat efter skat</b>	<b>175</b>	<b>34</b>
	<b>Totalindkomstopgørelse</b>		
	Resultat efter skat	175	34
	<b>Totalindkomst</b>	<b>175</b>	<b>34</b>



<b>Balance</b>		Mio. kr.	
Note		<b>30. juni</b>	<b>31. december</b>
		<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Aktiver</b>		
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	49	50
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	2.952	477
8-9	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	22.627	21.799
	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	0	0
10	Obligationer til dagsværdi	3.262	1.439
	Aktier m.v.	0	1.111
	Øvrige materielle aktiver	0	0
	Aktuelle skatteaktiver	0	29
	Udskudte skatteaktiver	4	4
	Aktiver i midlertidig besiddelse	0	0
11	Andre aktiver	19	24
	Periodeafgrænsningsposter	2	1
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.914</b>	<b>24.934</b>
	<b>Passiver</b>		
12	Udstedte obligationer til dagsværdi	25.273	21.444
	Aktuelle skatteforpligtelser	9	0
13	Andre passiver	184	216
	Periodeafgrænsningsposter	1	0
	<b>Gæld i alt</b>	<b>25.466</b>	<b>21.661</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Aktiekapital	70	70
	Bunden fondsreserve	3.203	3.203
	Overført resultat	175	0
	Foreslået udbytte	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.448</b>	<b>3.273</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>28.914</b>	<b>24.934</b>
	<b>Ikke balanceførte poster</b>		
	Garantier	0	0
	Eventualforpligtelser (Lånetilbud, andre eventualforpligtelser m.v.)	2.863	3.207

Egenkapitaloppgørelse					Mio. kr.
	Aktiekapital *	Bunden fondsreserve	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
<b>2018</b>					
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2018</b>	<b>70</b>	<b>3.203</b>	<b>141</b>	<b>0</b>	<b>3.414</b>
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	-141	0	-141
Periodens resultat	0	0	0	0	0
Anden totalindkomst efter skat	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31. december 2018</b>	<b>70</b>	<b>3.203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.273</b>
<b>2019</b>					
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2019</b>	<b>70</b>	<b>3.203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.273</b>
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Periodens resultat	0	0	0	175	175
Anden totalindkomst efter skat	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 30. juni 2019</b>	<b>70</b>	<b>3.203</b>	<b>0</b>	<b>175</b>	<b>3.448</b>
* Aktiekapitalen er fordelt på aktier af kr. 1,00. Det samlede antal aktier udgør 70.000.000. LR Realkredit A/S har kun en aktieklasser, hvor alle aktier besidder samme rettigheder.					
* Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i 2019.					

<b>Kapital og solvens</b>		Mio. kr.	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Egenkapital	3.448	3.273	
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-175	0	
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-4	-4	
Udskudt skat	-4	-4	
Forventet udbytte	0	0	
<b>Egentlig kernekapital</b>	<b>3.265</b>	<b>3.266</b>	
<b>Kapitalgrundlag</b>	<b>3.265</b>	<b>3.266</b>	
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	10.270	10.585	
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	1.386	6.596	
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	252	252	
Vægtede risikoeksponering i alt	<b>11.909</b>	<b>17.433</b>	
Egentlig kernekapitalprocent	27,4%	18,7%	
Kapitalprocent, 1 dec.	27,4%	18,7%	

## Noteoversigt

**Nr.**      **Notenavn**

### **Noter resultatopgørelse**

- 1 Renteindtægter
- 2 Renteudgifter
- 3 Kursreguleringer
- 4 Lønninger og vederlag
- 5 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender
- 6 Skat

### **Noter aktiver**

- 7 Tilgodehavender hos kreditinstitutter
- 8 Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi
- 9 Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender
- 10 Obligationer til dagsværdi
- 11 Andre aktiver

### **Noter passiver**

- 12 Udstedte obligationer til dagsværdi
- 13 Andre passiver

### **Noter - anvendt regnskabspraksis**

- 14 Anvendt regnskabspraksis

Noter - resultatopgørelse

Mio. kr.

	1. halvår 2019	1. halvår 2018
<b>1 Renteindtægter</b>		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	0	0
Udlån	177	197
Bidrag	62	59
Obligationer	18	18
Øvrige renteindtægter	7	4
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>264</b>	<b>277</b>
Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	-8	-8
<b>I alt</b>	<b>256</b>	<b>269</b>
<b>Heraf udgør renteindtægter fra ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger ført under:</b>		
Obligationer	0	0
<b>2 Renteudgifter</b>		
Kreditinstitutter	-1	-1
Udstedte obligationer	-178	-197
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>-179</b>	<b>-197</b>
Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	8	8
<b>I alt</b>	<b>-171</b>	<b>-189</b>
<b>Heraf udgør renteudgifter fra ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger ført under:</b>		
Renteudgifter til kreditinstitutter	0	0
<b>3 Kursreguleringer</b>		
Realkreditudlån	682	-69
Obligationer	3	-21
Aktier m.v.	112	-80
Valuta	0	0
Afledte finansielle instrumenter	1	0
Udstedte realkreditobligationer	-682	69
<b>I alt</b>	<b>115</b>	<b>-100</b>

Noter - resultatopgørelse

Mio. kr.

	1. halvår 2019	1. halvår 2018
<b>4 Lønninger og vederlag</b>		
Direktion	-1,5	-1,4
Bestyrelse	-0,4	-0,4
<b>I alt</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,7</b>
<b>Personaleudgifter</b>		
Lønninger	-2,4	-2,1
Pensioner	-0,2	-0,2
Udgifter til social sikring	-0,6	-0,6
<b>I alt</b>	<b>-3,2</b>	<b>-2,9</b>
<b>Øvrige administrationsudgifter</b>		
Vurderingsomkostninger	0,0	0,0
Kontorhold m.v.	-0,1	-0,1
Revision, tilsyn m.v.	-2,0	-1,1
Fælles med DLR Kredit A/S	-9,9	-9,5
Øvrige driftsudgifter	-0,5	-0,4
<b>I alt</b>	<b>-12,4</b>	<b>-11,2</b>
<b>I alt</b>	<b>-17,4</b>	<b>-15,8</b>
<b>5 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender</b>		
Tab i perioden på lån med forudgående nedskrivninger	0,0	-2,0
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	0,2	0,0
Nedskrivninger i perioden	-0,4	-1,8
Tilbageførte nedskrivninger	1,9	4,1
<b>I alt</b>	<b>1,7</b>	<b>0,4</b>
<b>6 Skat</b>		
Beregnet skat af periodens indkomst	-49	-8
Udskudt skat	0	-1
Efterregulering af tidligere års beregnet skat	0	0
<b>I alt</b>	<b>-49</b>	<b>-9</b>

Noter - aktiver

Mio. kr.

	30. juni 2019	31. dec 2018
<b>7 Tilgodehavender hos kreditinstitutter</b>		
Tilgodehavender på opsigelse hos centralbanker	0	0
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	2.952	477
<b>I alt</b>	<b>2.952</b>	<b>477</b>
<b>8 Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi</b>		
Realkreditudlån nominel værdi	21.655	21.507
Regulering for renterisiko m.v.	1.003	321
Regulering for kreditrisiko	-33	-30
<b>Realkreditudlån - dagsværdi i alt</b>	<b>22.625</b>	<b>21.798</b>
Restancer og udlæg	2	1
<b>I alt</b>	<b>22.627</b>	<b>21.799</b>
<b>Realkreditudlån - dagsværdi i alt</b>		
Primo - nominel værdi	21.799	20.686
Nyudlån	4.171	3.293
Ordinære og ekstraordinære afdrag mv.	-4.024	-2.472
Regulering til dagsværdi	679	291
<b>I alt</b>	<b>22.625</b>	<b>21.798</b>

Noter - aktiver

Mio. kr.

	30. juni 2019	31. dec 2018
<b>9 Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender</b>		
<b>Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi</b>		
Stadie 1: Nedskrivninger uden betydelig stigning i kreditrisikoen		
Primo	3	0
Periodens ændring	0	3
Ultimo	3	3
Stadie 2: Nedskrivninger med betydelig stigning i kreditrisikoen		
Primo	6	7
Periodens ændring	-2	-1
Ultimo	5	6
Stadie 3: Nedskrivninger på aktiver der er kreditforringet		
Primo	21	27
Periodens ændring	5	-6
Ultimo	26	21
<b>Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender til dagsværdi - ultimo</b>	<b>33</b>	<b>30</b>
<b>Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris</b>		
Stadie 1: Nedskrivninger uden betydelig stigning i kreditrisikoen		
Primo	0	0
Periodens ændring	0	0
Ultimo	0	0
Stadie 2: Nedskrivninger med betydelig stigning i kreditrisikoen		
Primo	0	0
Periodens ændring	0	0
Ultimo	0	0
Stadie 3: Nedskrivninger på aktiver der er kreditforringet		
Primo	5	4
Periodens ændring	-5	1
Ultimo	0	5
<b>Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender til amortiseret kostpris - ultimo</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Samlede nedskrivninger</b>		
Individuelle nedskrivninger	0	0
Gruppevise nedskrivninger	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender i alt - ultimo</b>	<b>33</b>	<b>35</b>
Finansielle aktiver, som var kreditforringet ved første indregning, udgør	<b>0</b>	<b>0</b>



**Noter - aktiver**

Mio. kr.

	<b>30. juni</b>	<b>31. dec</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>10 Obligationer til dagsværdi</b>		
Egne realkreditobligationer	890	3.516
Andre realkreditobligationer	2.408	1.251
Statsobligationer	854	188
Øvrige obligationer		
<b>Obligationer i alt</b>	<b>4.152</b>	<b>4.955</b>
Egne realkreditobligationer modregnet i udstedte obligationer	-890	-3.516
<b>I alt</b>	<b>3.262</b>	<b>1.439</b>
<b>11 Andre aktiver</b>		
Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	1	16
Forskellige debitorer	0	0
Tilgodehavende renter og provision	17	8
<b>I alt</b>	<b>19</b>	<b>24</b>

**Noter - Passiver**

Mio. kr.

	<b>30. juni</b>	<b>31. dec</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>12 Udstedte obligationer til dagsværdi</b>		
Realkreditobligationer - nominel værdi	25.161	24.528
Regulering til dagsværdi	1.002	432
<b>Udstedte obligationer i alt</b>	<b>26.163</b>	<b>24.961</b>
Egne realkreditobligationer - dagsværdi	-890	-3.516
<b>Realkreditobligationer - dagsværdi</b>	<b>25.273</b>	<b>21.444</b>

<b>13 Andre passiver</b>		
Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	0	16
Skyldige renter og provision	100	170
Skyldig A-skat m.v.	1	1
Øvrige passiver	82	29
<b>I alt</b>	<b>184</b>	<b>216</b>

**14 Anvendt regnskabspraksis**

LR Realkredits halvårsrapport er aflagt i overensstemmelse med Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter samt de krav, NASDAQ Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Anvendt regnskabspraksis er uændret sammenlignet med årsrapporten 2018. Der henvises derfor til beskrivelsen regnskabspraksis i årsrapporten 2018, der er tilgængelig på [www.lr-realkredit.dk](http://www.lr-realkredit.dk).