

Prisblad

2. januar 2018

Nedenfor er angivet LR Realkredits vejledende standardsatser for de forskellige typer af omkostninger, der er forbundet med optagelse af nye lån/sagsbehandling i LR Realkredit.

De konkrete omkostninger ved optagelse af lån samt risiko- og administrationsbidrag fremgår af lånetilbuddet.

Risiko- og administrationsbidrag

Risiko- og administrationsbidragets størrelse og beregningsmetode fastsættes individuelt af LR Realkredit. Satsen og beregningsmetoden er bl.a. afhængig af ejendomskategori, belåningsinterval (lånets prioritetsmæssige placering i ejendommen i forhold til dennes værdi) samt lånetype og lånestørrelse.

LR Realkredit er berettiget til at ændre beregningsgrundlaget og satsen for risiko- og administrationsbidraget under lånets afvikling med virkning for kommende terminsydelser. Betingelserne for ændringer er angivet i pantebrevet. En eventuel ændring vil blive varslet med 3 måneder til en terminsperiodes begyndelse.

Stiftelsesprovision (indskud)

Stiftelsesprovisionen, der betales ved lånets udbetaling, andrager 1 %. For lån til ejendomme til sociale, kulturelle eller undervisningsmæssige formål, samt andelsboligforeninger dog maksimalt DKK 50.000.

Transaktionsomkostninger (Kurtage)

Ved udbetaling af lån, andrager LR Realkredits transaktionsomkostninger ved salg af obligationer (kurtage) 0,15 % af lånets kursværdi.

Der beregnes ikke kurtage ved refinansiering af rentetilpasningslån.

Kursfastsættelse

Udbetalingskursen fastsættes ud fra kursen på sammenlignelige obligationer med et tillæg/fradrag (kursforskel). Størrelsen af kursforskellen er afhængig af obligationens løbetid. Kursforskellen er fastsat til -0,20 kurspoint for obligationer med en løbetid op til 4 år. For obligationer med en løbetid på 4 år og op til 20 år, er kursforskellen på -0,50 kurspoint. For obligationer med en løbetid på 20 år eller derover er kursforskellen på -0,75 kurspoint.

Gebyrer

Gebyrer i forbindelse med optagelse af lån

Lånesagsgebyr	4.500
Ved eftersynsvurderinger (forhåndslån)	2.500
Delvis frigivelse af supplerende sikkerhed pr. ekspedition	750
Udbetaling af lån på grundlag af kopi af pantebrev, mod pengeinstitutgaranti eller mod indeståelse fra pengeinstitut for sletning af retsanmærkninger og/eller for endelig indførelse i tingbogen	300
Notering af transport	500
Fastkursaftale, herunder fastkursaftaler på refinansiering af rentetilpasningslån (indgåelse eller ændring)	750

Øvrige gebyrer

Pantebrevspåtegninger, herunder respekt- og relaksationspåtegninger. Der betales fuldt gebyr uanset om sagen gennemføres	3.500
Ekspedition af ejerskifte pr. ejendom	5.000
Andre vurderinger	3.500
Profilskifte ved rentetilpasningslån	750
Forlængelse af frist for modtagelse af tinglyst pantebrev, for opfyldelse af vilkår for forhåndslån eller for opfyldelse af indeståelse, pr. fristforlængelse	200
Erindringsskrivelser for opfyldelse af vilkår for forhåndslån eller indeståelser samt for modtagelsen af tinglyst pantebrev	200
Rekvirering af indfrielsesopgørelse, pr. lån	300
Indfrielse af lån, pr. lån	750
Forespørgsler vedrørende LR Realkredits sikkerhedsgrundlag m.v. Timesats 750 kr./påbegyndt time, dog max. 2.500 kr. pr. ekspedition	2.500
Morarente, regnet fra sidste rettidige betalingsdag	18 % p.a.
Erindringsskrivelse ved skyldige terminsydelser, pr. skrivelse (I forbrugersager opkræves dog alene 100 kr.)	200
Ekspeditionsgebyr for henstandsaftale ud over 1 måned efter sidste rettidige betalingsdag	200
Ekspeditionsgebyr ved inkassosager (I forbrugersager opkræves dog alene 100 kr.)	500

Alle beløb er i DKK.